



STANDARDY A VYBAVENÍ

„Domy ČUBERNICE“

Spodní stavba

- založení objektu na betonových základech a železobetonové desce tl.150mm

Svislé konstrukce

- obvodové zdivo HELUZ FAMILY 25 broušená
- příčky zdivo HELUZ tl.115 mm

Vodorovné konstrukce - střecha

- lepené BSH a KVH hranoly se záklopem OSB v interiéru pohledová palubka tl.19mm (krov viz. statika)
- pohledový krov s pohledovou palubkou tl.19mm „místnost č. 1.00 (A), 1.00 (B), 1.02 (kuchyň), 2.01 a 2.02“
- podbití pohledovou palubkou tl.19mm „místnost č. 1.00 (C) a celá římsa krovu“
- podhled SDK „místnost č. 1.01, 1.03, 1.04, 1.05, 1.06, 1.07, 1.08, 1.09 a 1.10“
- střešní konstrukce bude zateplena nadkrokevní izolací PIR tl.160mm, krytina plechová „BLACHOTRAPEZ Retro 25/554 77“, tm.šedá, střecha nad garaž. stání bude zelená „Rozchodníkový koberec“

Vnitřní omítky

- sádrové omítky

Vnější omítky

- kontaktní zateplovací systém, EPS tl.180mm s povrchovou úpravou omítka silikonová zr. 1,5mm

- kamenný obklad bude na dvou pilířích u terasy až nad střechu, na komínu a na pilíři u vstupu

„Skala Roka, je přírodní kamenný obklad vyrobený z ruly v přírodních hnědých tónech“

„barva fasády bude bílá + světle hnědý obklad“

Malba

- malba bílá, JUB JUPOL Classic

Podlahy + krytiny podlah

- Anhydrid AE 20

- betonový potěr (koupelna)

- Dřevěná lepená podlaha vč. soklových a přechodových lišt

„třívrstvá dubová podlaha 15/220/2200mm, soklová lišta bílá Cubuflex 40mm“

Obklady + dlažby „zádveří, techn.místnost, koupelna a WC“

- keramická dlažba, Marazzi Stream 600/600 (5vzorů - white, beige, grey, ivory a anthracite)

- keramický obklad, Marazzi Stream 300/600 (5vzorů - white, beige, grey, ivory a anthracite)

„Marazzi Stream, je rektifikovaný obklad a rektifikovaná dlažba z Italské keramičky“

Zpevněné plochy

- plocha před garážovým stáním, garážové stání 1.00 (A) a sklad 1.00 (B), dlažba HOLLAND III 200/200/80 – přírodní

- okapový chodník k terase na obou stranách domu, dlažba HOLLAND III 200/200/60 – přírodní

- okapový chodník před domem do ulice, bude vysypán kačírkiem

- terasa 1.00 (C), modřín Sibiřský na dřevěném podkladovém roštu

Pozn.: K modelaci terénu a zahrad, se bude přistupovat individuálně a u terénu s převýšením větším než 12%, budou provedeny opěrné zdi.

Rozsah prací, tedy délku a výšku opěrných zdí určí stavebník a to po geodetickém vytýčení hranic pozemků a výškopisu skutečnosti.

Plochy zahrad budou dosypány zeminou a finální ornici pro další zahradnické práce.

Výplně otvorů - okna a dveře

Hliníkové konstrukce ze systému ALUPROF S.A. (MB-79N SI; MB-45, MB-77HS HI) „provedení oken a dveří bude v dřevodekoru Jedle, nebo Dub”

- venkovní žaluzie CLIMAX, Z-90-NOVAL COMFORT s elektrickým pohonem SOMFY 6Mn, barva žaluzií, bude stříbrná RAL 9006

Dveře interiérové

- bezfalcové dveře plné, s dutinkovou výplní, povrchová úprava CPL Dub struktur

- kování Leko nerez

„interiérové dveře Sapeli ELEGAN 10, výšky 2100mm, z toho 2ks dveří jsou plné, posuvné do pouzdra s nerezovou mušlí s čelním úchytem, 1ks dveří jsou posuvné, celoskleněné do pouzdra mezi místnostmi 1.02 – 1.03“

Zařízení WC

- WC SOLID závěsné - bílé

- WC Geberit modul pro zadržování

- Sedátko WC Slim, SoftClose - bílé

- tlačítko M670 - bílá

- umyvadlo Lyra plus - bílé

- baterie stojánková Hansgrohe Zebris E110 CoolStart - chrom

- sifon umyvadlový, designový - chrom

Zařízení koupelna

- vana akrylátová Lua 170/75 - bílá

- baterie vanová – nástěnná Hansgrohe Zebris E150mm, chrom

- umyvadlo, Myjoys Glance 60 keramické - bílé

- koupelnová skříňka pod umyvadlo - Bono SZZ 60, Nebraska D15

- baterie stojánková Hansgrohe Zebris E110 CoolStart - chrom

- sprchový set Hansgrohe Crometta - chrom

- baterie sprchová nástěnná Hansgrohe Zebris S150 - chrom

- sprchový žlab 750

- zástěna sprchová, Walk In Wall - 140 v.200 bright alu + Transparent

Vytápění

- Tepelné čerpadlo DE DIETRICH vzduch voda AWHP S 8 MR/E V200 split

- Krbová vložka ROMOTOP Heat 2G 59.50.13 - v konvenční obezdívce s mřížkami zakončena omítkou

- žebřík do koupelny KLCE 1500/600 – bílý

Ohřev vody

- TČ

Elektroinstalace

- zásuvky a vypínače typ ABB Tango - bílá

„cenová nabídka obsahuje počet osazení 86ks krabic pro vypínače zásuvky a ovládání žaluzií a montáž světel“

- dveřní videotelefon, Evolveo DoorPhone AHD7 - bílá

- televizní anténa

Odvětrání kuchyně

- odvod vzduchu slouží jako příprava pro napojení digestoře (ta není součástí dodávky)

Schodiště do 2NP

- ocelové samonosné schodiště s dřevěnými nášlapy (např.dub)
- ocelové tyčové, nebo jeklové zábradlí, zakončené madlem (např.dub)

Soupis výrobků a zařízení neobsažených v rozsahu díla, součástí standardu není:

- dodávka kuchyňské linky, spotřebičů, digestoře včetně napojení a zpětné klapky
- obklad za kuchyňskou linkou
- dodávka vestavěných skříní, polic, nábytku, vybavení atd.
- centrální vysavač
- klimatizace
- rekuperace
- vzduchotechnika
- EZS (zabezpečení)
- internetové rozvody po domě (datové zásuvky)
- dodávka světel
- pletivové oplocení s ocelovými sloupky výšky 1500mm
- zahradnické práce (stromy, výsadba, zatravnění atd.)

Závěr

1. Standardy a vybavení pro domy Čubernice jsou doprovodnou a nedílnou součástí projektové dokumentace.

Standardy a vybavení upřesňují dodávané typy výrobků a druhy materiálů pro zařízení domu na klíč.

2. Ve standardech a vybavení je možné měnit položky vyznačené modrou barvou.

Cena jednotlivých položek je stanovena v kalkulaci rodinného domu a obsahuje cenu výrobku, materiál a montáž.

Pokud ze strany klienta vznikne požadavek na změnu, vyzve stavebníka písemně a to změnovým listem v termínu dle článku 2 Smlouvy o rezervaci koupě nemovité věci.

Po obdržení změnového listu, s požadavkem klienta na změnu, bude stavebníkem položkově oceněn a po vzájemném odsouhlasení nabídky, odečten z ceny díla.

Na základě žádosti o změnu díla, může, ale nemusí klient vyzvat stavebníka k ocenění klientské změny.

Stavebník má povinnost tuto změnu akceptovat a k zaměněným výrobkům přiřadit cenu montáže a cenu ostatního materiálu. Po odsouhlasení nové cenové nabídky na změny, dle požadavků změnového listu, dojde k uzavření písemné objednávky, popř. Smlouvy o dílo.

3. Individuální požadavky klienta, které nejsou uvedeny ve smluvních dokumentech, nebo nejsou specifikovány v dodávkách zařízení a výrobků, mohou být dodány na základě poptávky. Po odsouhlasení nabídky, ceny a termínu dodání, bude s klientem uzavřena Smlouva o dílo.

4. Stavebník vybuduje na své náklady k prodávané nemovitosti veškeré inženýrské sítě s příjezdovou komunikací a veřejným osvětlením.

Projektové dokumentace řeší výstavbu nových kanalizačních řádů (dešťová a splašková), vodovodního řádu s centrální automatickou tlakovou stanicí, asfaltovou komunikací, veřejné osvětlení a tlakovou kanalizací.

Dešťová voda je gravitačně svedena a zachycena v centrální krajinnotvorné vsakovací nádrži.

Splašková kanalizace je gravitačně svedena do centrální jímky a dále odváděna tlakovou kanalizací do hlavního řádu obce Mostkovice.

Vodovod je napojen na hlavní přívaděč obce Mostkovice přes centrální automatickou tlakovou stanici do vodoměrných šachet.

5. Stavebník se zavazuje, po uzavření Kupní smlouvy a provedení úhrady dohodnuté kupní ceny v plné výši, zajistit kupujícímu připojení jeho nemovitosti na všechny výše uvedené inženýrské sítě a umožnit mu užívání příjezdové komunikace.

Vodné / stočné bude budoucí vlastník hradit formou měsíčních záloh, nebo podmínek dohodnutých s budoucím provozovatelem.

6. Do nové lokality Čubernice bude přiveden optický kabel internetu s možností napojení do domu. Napojení a rozvod po domě není v ceně dodávky domu.

7. Pro vzájemnou komunikaci je možno využít elektronickou poštu.

Emailová adresa společnosti: svec@stavbysvec.cz